

Администрация Солодчинского сельского поселения
Ольховского муниципального района Волгоградской области



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СОЛОДЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОЛЬХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ТОМ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

с. Ольховка

2024 год

Генеральный план Солодчинского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области

1. Введение

Генеральный план подготовлен в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области в области регулирования градостроительной деятельности, другими нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности, с учетом сводов правил, программ социально-экономического развития сельского поселения.

Подготовка генерального плана осуществлена также на основании программ развития Ольховского муниципального района, стратегий и программ развития отдельных отраслей экономики, инвестиционных программ субъектов естественных монополий.

При подготовке генерального плана использовались сведения, имеющиеся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Реализация генерального плана осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план является документом территориального планирования Солодчинского сельского поселения, включающего шесть населенных пунктов – с. Солодча (административный центр), с. Захаровка, с. Дмитриевка, с. Стефанидовка, с. Тишанка и жд. ст. Захаровка.

К генеральному плану прилагаются сведения о границах населенных пунктов с. Солодча, с. Захаровка, с. Дмитриевка, с. Стефанидовка, с. Тишанка и жд. ст. Захаровка, входящих в состав Солодчинского сельского поселения.

В генеральном плане Солодчинского сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В качестве расчетного срока для реализации мероприятий генерального плана принят 2040 год.

2. Положение о территориальном планировании Солодчинского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области

2.1. Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения и отображенных на карте планируемого размещения объектов местного значения Солодчинского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области

Таблица 1.1.

№	Вид объекта	Наименование	Основные характеристики объекта	Местоположение/Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
На территории Солодчинского сельского поселения объекты местного значения, планируемые для размещения отсутствуют.					

2.2. Параметры функциональных зон Солодчинского сельского поселения Ольховского муниципального района.

Таблица 1.2.

№	Наименование показателя	Ед. изм	Значение
1	2	3	4
Основные показатели			
1	Численность населения	чел.	2 183
2	Площадь территории Солодчинского сельского поселения	га	44 753
	в т.ч. водные объекты	га	249
	в т.ч. земли лесного фонда	га	4 657
3	Площадь территории населенного пункта (с. Солодча)	га	548
4	Площадь территории населенного пункта (с. Захаровка)	га	74
5	Площадь территории населенного пункта (с. Дмитриевка)	га	66
6	Площадь территории населенного пункта (с. Стефанидовка)	га	62
7	Площадь территории населенного пункта (с. Тишанка)	га	85
8	Площадь территории населенного пункта (жд. ст. Захаровка)	га	0,02
Функциональные зоны Солодчинского сельского поселения			
9	Рекреационная зона	га	4 674
10	Зона сельскохозяйственного использования	га	39 096
11	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	146
Функциональные зоны на территории с. Солодча			
12	Жилая зона	га	333
13	Зона сельскохозяйственного использования	га	171
14	Зона специального назначения	га	7

№	Наименование показателя	Ед. изм	Значение
Функциональные зоны на территории с. Захаровка			
15	Жилая зона	га	53
16	Рекреационная зона	га	8
17	Зона сельскохозяйственного использования	га	8
18	Зона специального назначения	га	5
Функциональные зоны на территории с. Дмитриевка			
19	Жилая зона	га	57
20	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	2
21	Зона сельскохозяйственного использования	га	6
22	Зона специального назначения	га	1
Функциональные зоны на территории с. Стефанидовка			
23	Жилая зона	га	60
24	Зона специального назначения	га	2
Функциональные зоны на территории с. Тишанка			
25	Жилая зона	га	85
Функциональные зоны на территории жд. ст. Захаровка			
26	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,02

Площади функциональных зон приведены на основании обмера цифровых карт (в границах, отображенных в графической части).

2.3. Сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории Солодчинского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, на территории Солодчинского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области планируются следующие объектов федерального значения.

№ объекта	Наименование	Местоположение	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
Ф2-11	Организация скоростного движения на участках	г. Саратов, Саратовский,	Линейный объект

№ объекта	Наименование	Местоположение	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
	железных дорог. Саратов - Волгоград протяженностью 431 км	Красноармейский, Камышинский, Ольховский, Иловлинский районы, г. Волгоград, Городищенский район	

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (далее – СТП ВО), утвержденной Постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п (в ред. от 24 июня 2024 г. № 378-п), на территории Солодчинского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов регионального значения.

Сведения об объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории Солодчинского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области

№ объекта	Наименование	Местоположение	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
1-112	Реконструкция автомобильной дороги "Иловля – Ольховка – Камышин" км 84+951 – км 85+931 в Ольховском муниципальном районе Волгоградской области	Ольховский муниципальный район	
5-4	Реконструкция ВЛ 110 кВ Солодча – Лог с отпайкой на ПС Ширяи (ВЛ 110 кВ № 550) с устройством заходов на ПС 110/10 кВ Ширяи	Иловлинский, Ольховский муниципальные районы	

3. Карты генерального плана

Настоящий генеральный план Солодчинского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области содержит следующие карты:

1	Карта функциональных зон Солодчинского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области	М 1:25000
2	Карта функциональных зон Солодчинского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области (Фрагмент территории в отношении с. Солодча)	М 1:5000
3	Карта функциональных зон Солодчинского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области (Фрагмент территории в отношении с. Тишанка, с. Дмитриевка, с. Стефанидовка, с. Захаровка, жд. ст. Захаровка)	М 1:5000
4	Карта границ населенных пунктов входящих в состав Солодчинского сельского поселения	М 1:25000
5	Карта границ населенных пунктов входящих в состав Солодчинского сельского поселения (Фрагмент территории в отношении с. Солодча)	М 1:5000
6	Карта границ населенных пунктов входящих в состав Солодчинского сельского поселения (Фрагмент территории в отношении с. Тишанка, с. Дмитриевка, с. Стефанидовка, с. Захаровка, жд. ст. Захаровка)	М 1:5000
7	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района Солодчинского сельского поселения Карта планируемого размещения объектов федерального и регионального значения	М 1:25000
8	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района Солодчинского сельского поселения (Фрагмент территории в отношении с. Солодча)	М 1:5000
9	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района Солодчинского сельского поселения (Фрагмент территории в отношении с. Тишанка, с. Дмитриевка, с. Стефанидовка, с. Захаровка, жд. ст. Захаровка)	М 1:5000

4. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Солодчинского сельского поселения

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов содержат графическое описание местоположения границ, населенных пунктов с. Солодча, с. Тишанка, с. Дмитриевка, с. Стефанидовка, с. Захаровка и жд. ст. Захаровка, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение выполнено в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 26 июля 2022 г. № П/0292.